

MYyntIESITE

As Oy Mikkelin
Hänskinkulma

Linnankatu 8, 50100 Mikkeli



Moderni julkisivu – kotoiset kaupunkikodit

Kiinnostaisiko uusi koti kiven heiton päässä Mikkelin keskustasta ja sen palveluista? As Oy Mikkelin Hänskinkulma tarjoaa nyt 36 modernia kaupunkiasuntoa, jotka sijaitsevat aivan Urheilupuiston ja Hänskin reunustalla. Näissä omalla tontilla olevissa, arvonsa säilyttävissä kerrostalokodeissa on kaikki, mitä huolettomalta uudisasumiselta voit toivoa.

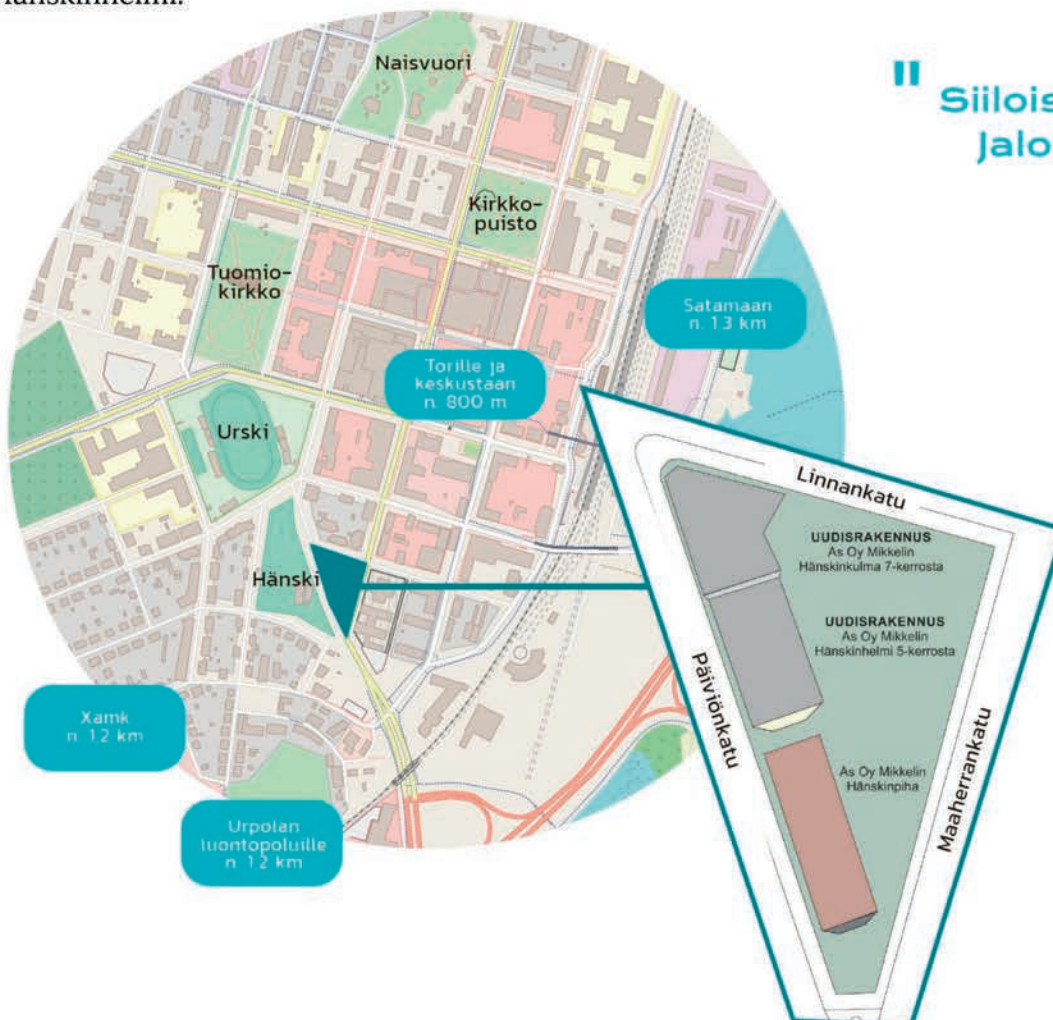
Hänskin alueen kokonaisuuteen rakentuu kaksi uutta kerrostaloa: uudisrakennuksista ensimmäinen, Mikkelin Hänskinkulma, on seitsemänkerroksinen kaunotar, jonka kylkeen rakentuu myöhemmin viisikerroksinen As Oy Mikkelin Hänskinhelmi.

Uudisrakennukset sijoittuvat Päiviönkadun varteen aivan urheilukentän reunalle.

Hänskin keskeinen sijainti tarjoaakin noin kilomerin säteelle niin keskustan palvelut, torin paistetut muikut, Urpolan luontopolut, ammattikorkeakoulun kuin Saimaan aallotkin.

Esittely ja myynti:

Merja Kokkonen
merja.kokkonen@jalon.fi
puh. 044 350 4201



|| Siiloista tuttua
Jalon-laatua.

Kerrospohjat 1 - 5



Kerrospohja 6

2H+K+S
44 m²

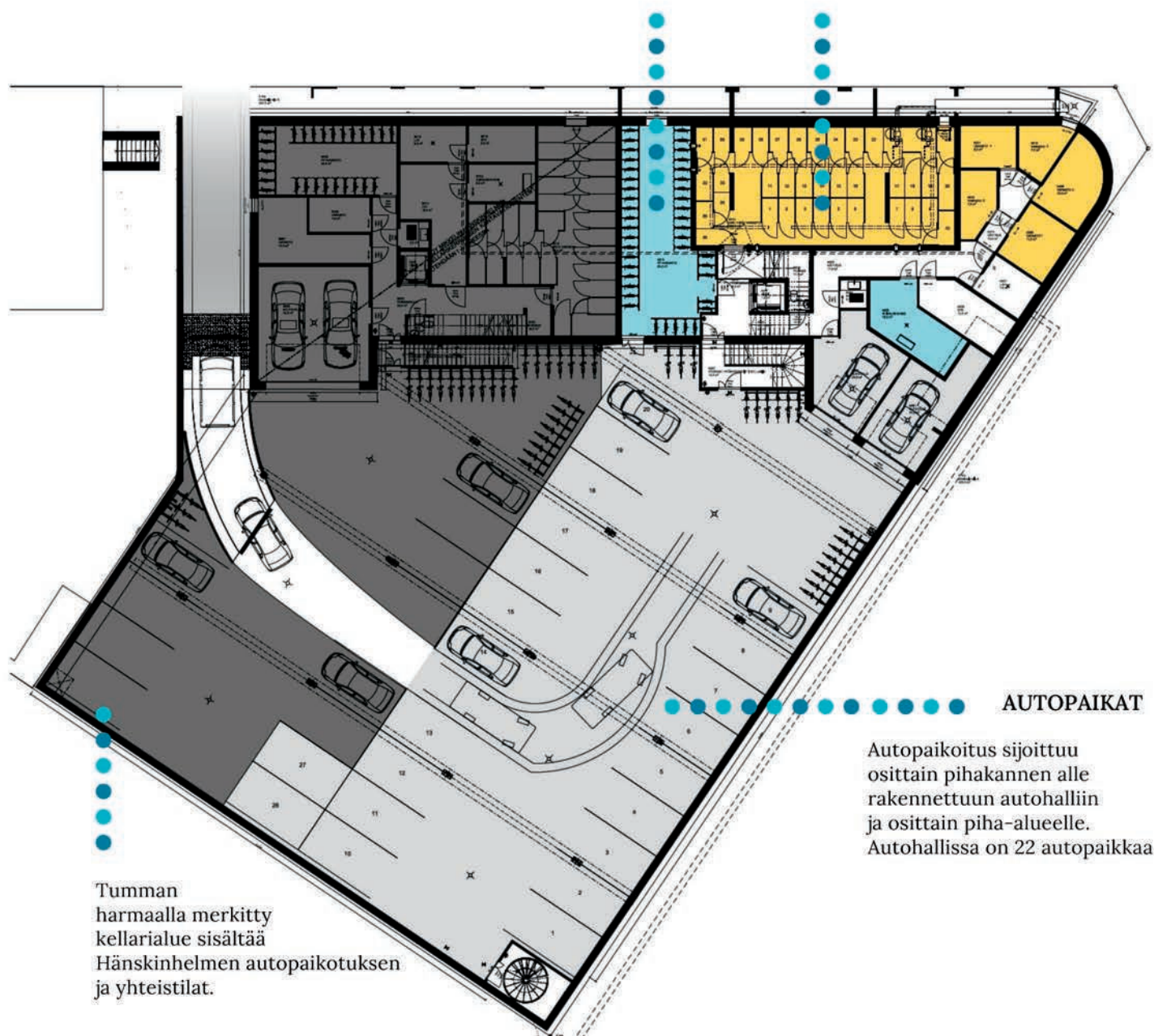
A30 6. krs



Kellarikerros

Hänskinkulman asukkaiden
käytössä ovat
polkupyörävarasto
sekä kuivaushuone.

Kaikkiin
huoneistoihin
kuuluu
oma varasto.



Huoneistot



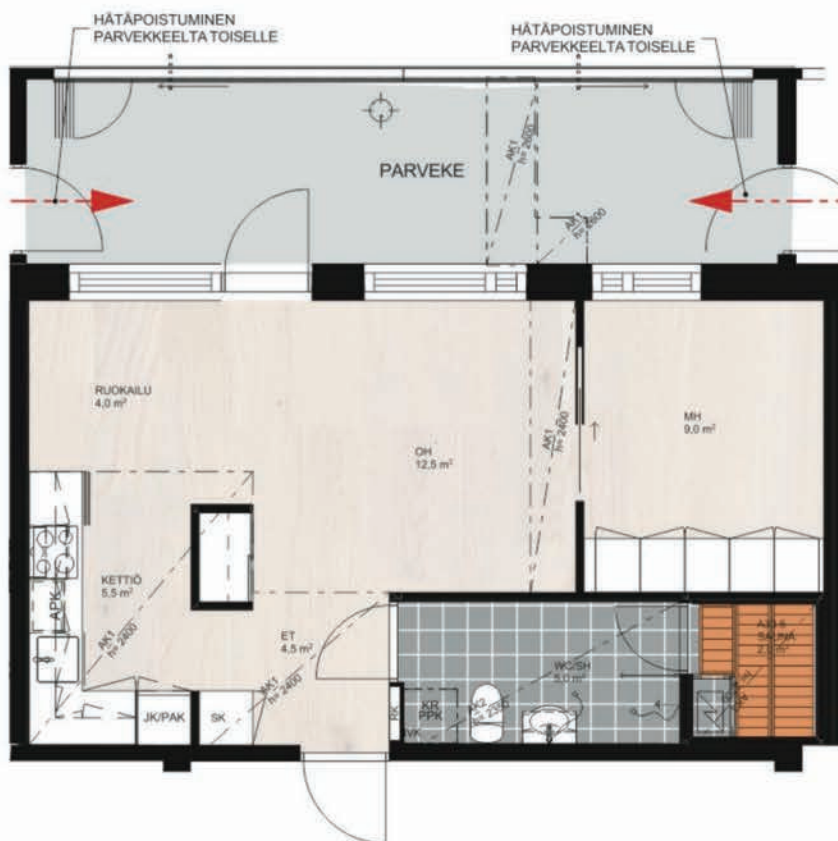
1H+TUPAK
29,5 M²

A17 3. krs

"Tilantuntua
järkevällä
pohja-
ratkaisulla



Huoneistot



2H+K+S
44,0 M²

A30 6. krs

" Hänskin
näkymillä ja
omalla saunalla
kruunattu kaksio



Huoneistot

2H+K+S
48,0 M²

A6 1. krs
A23 4. krs
A28 5.krs

" Neliöt
hyötykäytössä
fiksiilla
pohjaratkaisuilla

Kuvat asunnosta A23



Huoneistot



3H+K+S
62,0 M²

A2 1. krs
A8 2.krs

"Tilava
parveke on
sisustajan
unelma

Kuvat asunnosta A8



As Oy Mikkelin Hänskinkulma

Huoneistot



3H+K+S
70,0 M²

A4 1. krs

"Persoonallista
pyöreyttä
kodin
sydämessä"



Huoneistot



3H+K+S
71,5 M²

A1 1. krs
A7 2. krs
A13 3. krs

"Läpitalon
valoisa kolmio sekä
loistava pohjaratkaisu

Kuvat asunnosta A13



As Oy Mikkelin Hänskinkulma

Rakennustapaselostus

Yleistä

Yhtiö on Asunto Oy Mikkelin Hänsinkulma. Osoite Linnankatu 8, 50100 MIKKELI. Rakennuspaikka on Mikkelin kaupunginos 1 Savilahti, kortteli 17, tontti 1 (kiinteistötunnus 491-1-17-1).

Yhtiössä on 36 asuinhuoneistoa. Myytävät asuinhuoneistot sijaitsevat rakennuksen 1.-7. kerroksissa.

Kiinteistön tekniset tilat, varastot sekä autopaikoitus sijaitsevat kellarikerroksessa. Pihalla sijaitsevasta autopaikoituksesta Asunto Oy Hänsinkulmalle kuuluu 2 myytävää autopaikkaa. Osa pihapaikoista on varattu Mikkelin lääninvankilan henkilökunnan käyttöön sekä viereisen Asunto Oy Mikkelin Hänskinhelmen käyttöön, joka rakennetaan toisessa vaiheessa.

Samalle tontille rakennettavan Asunto Oy Mikkelin Hänskinhelmen ja tontilla jo olemassa olevan suojellun asuinrakennuksen (Maaherrankatu 2) kesken on laadittu hallinnonjakosopimus, jossa on yksityiskohtaisesti käyty läpi mm. teknisten ratkaisujen, autohallin, vss:n sekä muita yhtiöiden välisiä oikeuksia ja velvollisuuksia.

Rakenteet asuinhuoneistojen osalla

Rakennuksen runko on pääosin teräsbetonirakenteinen seinä – laattarakenne. Osa huoneistojen välisistä kantavista seinistä on betonielementtiseiniä ja osa erillsrunkoisia levyrakenteisia seinä. Porrashuoneen sekä hissikuilun rakenteet ovat pääosin betonielementtiseiniä. Välipohjat ovat pääosin paikalla valettuja massiivisia betonilaattoja. Ulkoseinien runko on elementtirakenteinen, jonka pinnassa rakennetyypin mukainen lämmöneriste. Kaarevalla osalla harkkomuurattu seinä.

Ulkoseinät ovat rapattuja tai muurattuja, osin maalattuja piirustusten mukaan. Vesikatot on toteutettu sisäpuolisella vedenpoistolla. Rakennuksen E –luku on 124 kWh/(m2a). Rakennus kuuluu energiatehokkuusluokkaan C.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat kolmelaasisia MSEal -ikkunoita, ulkopuite ja karmin uloin pinta alumiiniverhottuja, U –arvo on 1,0 Wm2K. Parvekeovat ovat ulosaukeavia yksilehtisiä lasiaukollisia ovia. Asuinhuoneistojen kerrostaso-ovat ovat yksiovirakenteisia luokiteltuja puuviilutettuja ovia. Asuntojen sisäövet ovat valkoisia laakaovia. Löylyhuoneissa on karkaistu kokolasiovi. Porrashuoneiden ja tuulikaappien ovet ovat metallirakenteisia. Pääövet osin lasiaukollisia, muut umpiovia.

Kalusteet ja varusteet

Keittiökalusteiden ovet esim. maalattua MDF –levyä, rungot valkoista melamiinia. Vetimet ovilevytyypin mukaan. Työtasot ovat 30 mm laminaattipintaista levyä. Pesualtaat tasoon upotettavia RST- tai komposiitti –altaita. Keittiökalusteissa on tilavaraus mikroaaltouunille.

Makuuhuoneiden, eteis- ja kodinhoitotilojen kalusteiden ovet melamiinilevyä, rungot, hyllyt ja mahdolliset päätyjen avohyllyköt valkoista melamiinipintaista levyä. Kalusteovien vetimet ovat valmistajan vakiomallin mukaiset.

Pesuhuoneiden ja WC –tilojen kalusteiden rungot ja hyllylevyt kosteuden kestävää melamiinipintaista levyä. Ovilevyt vakiovalkeaa laminaattia, vedin valmistajan vakiovalmisteen. Tasot ovat vakio valkeaa kosteuden kestävää laminaattipintaista levyä kalustekuvien mukaisesti. Lauteiden istuin- ja askelmapinnat lämpökäsiteltyä haapaa.

Tarkemmat kalusteovimallit, tasovärimallit sekä vedinmallit on esitetty kohteen materiaalisitteessä.

Laitteet ja koneet

Keittiöissä erillinen keittotaso ja kalusteuni. Jää- / viileä- / pakastinkaapit huoneistokohtaisen pohjapiirustuksen mukaan. Astianpesukoneet ovat 600 mm leveitä, pienemmissä huoneistoissa 450 mm leveitä. Keittotason yläpuolella liesituuletin. Pesuhuoneissa on tilavaraus pyykinpesutornille. Saunoissa on sähkökuias. Hissi on normaaltason asuintalohissi. Tarkemmat kodinkonetiedot on esitetty kohteen materiaalisitteessä.

Seinäpinnoitteet

Olohuoneen, makuuhuoneiden, eteisen ja keittiön seinät tasoitetaan ja maalataan. Keittiöissä ylä- ja alakaappien välinen seinäpinta kalustelevyä tai keraamista laattaa. Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan keraamisilla laatoilla. Erillisen WC:n seinät ovat tasoitettuja ja maalattuja, pesualtaan taustaseinä laatoitetaan keraamisilla laatoilla. Saunojen seinät ovat lämpökäsiteltyä haapaa. Laattavaihtoehdot on esitetty kohteen materiaalisitteessä.

Kattopinnoitteet

Olohuoneen, keittiön, eteisen ja makuuhuoneiden katot roisketasoitettu. Erillisten WC –tilojen sekä kylpyhuone- ja saunatilojen katot ovat lämpökäsiteltyä haapapaneelia.

Alaslaskettavat osat (LVIS- rakenteiden vuoksi) huoneistoissa kipsilevyverhoiltuja, sileämaalattuja kotoiloita tai osittain kalustelevyllä tehtyjä kotoiloita (rakenteiden liittyessä kiintokalusteisiin).

Lattiapinnoitteet

Kaikkiin asuinhuoneisiin on asennettu parketti tai vinyyli. Pesuhuoneiden ja wc-tilojen lattiat laatoitettu keraamisella laalla, koko 100x100 mm. Vaihtoehdot on esitetty materiaalisitteessä.

Parvekkeet betonipintaisia.

LVIS -tekniikka

Asunto Oy on liitetty Mikkelin kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon, kaukolämpöön sekä alueelliseen sähköverkostoon. Rakennus varustetaan koneellisella huoneistokohtaisella tulo- ja poistoilmavaihdolla LVI – suunnitelmien mukaan. Huoneistokohtaiset ilmanvaihtokoneet on sijoitettu pesuhuoneisiin pyykinpesutornin tilavaruksen päälle. Rakennuksen lämmitys tapahtuu vesikiertoisien lattialämmityksen avulla. Sekoittajat ovat yksiotesekeittajia, suihkuissa on termostaattihanat. Kylpyhuoneissa ja saunoissa sekä kodinhoitotiloissa mukavuus sähkölämmitys (huoneiston sähköön). Ulkoseinälänjan sijoituksissa saunoissa kiinteä sähkölämmitys kiinteistön sähköön. Sähkön sekä kylmän ja lämpimän veden mittaus on huoneistokohtainen. Yhtiöllä on kaapeli TV-liittymä. ATK-pisteitä on keskimäärin 1-3 kpl / asunto riippuen huonejakaumasta. Yleiskaapelointi mahdollistaa myöhemmän kiinteän ATK –yhteyden (ADSL tai vastaava). Kiinteistössä valokuitukaapeli. Kiinteistöön on asennettu yhteisantennijärjestelmä. Antennipisteitä on sähkösuunnitelman mukainen määrä huoneistotyypin mukaan.

Parvekkeet

Kaikkissa asuinhuoneistoissa on parveke. Parvekeseinät ovat tiililaattaa, maalattua betoni- tai levy pintaa. Parvekkeilla lasikaiteet sekä parvekelasitus. Lasien avautuminen parvekkeelle osin esteellisesti.

Varastotilat

Ulkoiluvälinevarasto, kuivaushuone, tekniset tilat sekä huoneistovarastot sijaitsevat kellarikerroksessa. Kellarikerroksessa myös erikseen myytäviä varasto-osakkeita 5 kpl.

Ulkoalueet

Piha-alueet ovat 1. kerroksen tasossa autokannen päällä. Piha-alueet ovat pääosin betonikivettyjä sekä asfaltoituja. Piha-alue on yhteinen Asunto Oy Mikkelin Hänskinhelmen kanssa sekä osin korttelissa jo olemassa olevan Maaherrankatu 2 asuinrakennuksen kanssa. Piha-alueilla on oleskelukalusteita ja pieniä puumaisia pensaita, jotka on istutettu istutusaltaisiin. Leikkialueella on turva-alusta ja leikkivälineitä suunnitelman mukaan.

Autojen paikoitus

Kellarikerroksesta on mahdollisuus ostaa autohallipaikka. Kellarikerroksessa on myös kaksi autotallipaikkaa. Paikoitushalli on kylmä. Hallipaikat ja tallit ovat tarkoitettu vain autojen pysäköintiin, ei tavaroiden säilytykseen. Autojen pesu hallissa ja talleissa on kiellettyä. Rakennuksen hissillä ja luiskien kautta pääsee suoraan autopaikoituksen tasoon. Ajoneuvoliikenne autohalliin tapahtuu ajoluiskan kautta Päiviönkadulta. Liikenne luiskassa vain yhteen suuntaan kerrallaan.

Yhteydet

Pääsisäänkäynti porrashuoneeseen ja kellarikerrokseen on pihatasaolta. Huoneistojen porrashuoneesta on suora yhteys sekä hissillä että portaiden kautta kellarikerroksen paikoitushallitasolle. Autohallin kautta on yhteys molempien yhtiöiden (As Oy Mikkelin Hänsinkulma ja As Oy Mikkelin Hänskinhelmi) porrashuoneisiin.

Jätetila

Jäteasiat on sijoitettu kiinteistöjen yhteisiin syväkeräysastioihin pihatasaalle piirustusten mukaan.

Tämä seloste on päivitetty vastaamaan rakennuksen tuotteita ja materiaaleja 08/2023.