

As Oy Keravan

# LUKKARI

Sisustusesite / 2022 / Kerava



# Sinun Jalon-kotisi.

Tervetuloa uuden Jalon-kotisi sisustusvalintojen äärelle. Olemme koonneet tähän kotisi vakiovarusteet ja vaihtoehdot luoden perustan kotisi muulle sisustukselle. Valitse sisustusmateriaali- ja varustevaihtoehtojen joukosta oman kotisi tyyliin sopivat ratkaisut tai yhdistele mielesi mukaan.

Sisustussuunnittelijamme on tehnyt kolme teemaa: klassinen, raikas ja moderni.

Keittiö- ja kylpyhuonekalusteista pääsette tutustumaan tarjottaviin vaihtoehtoihimme. Valinnat tehdään kaupanteon jälkeen aikataulujen mukaisesti. Voit tehdä valintasi tämän esitteen mukana tulevalla lomakkeella ja palauttaa sen muutostyöinsinöörille.

Muutostyöt laskutetaan maksuehdolla 14 päivää, kun muutostyön arvo on alle 1.000 € ja yli 1.000 € muutostyöt laskutetaan kahdessa erässä niin, että toinen erä erääntyy 1 kk ennen muuttopäivää.

## Aikataulu

Määräpäivä 15.12.2022

Väliseinien sähkömuutokset  
Puustellin kalusteiden valinnat  
Kodinkoneet  
Laatat, parketti/vinyylilattia

Määräpäivä 15.2.2022

Muut materiaalit

Tutustu materiaaleihin ja suunnittele tuleva kotisi. Jos valintoja ei ole toimitettu määräpäivään mennessä, tulee asuntoihin vakiomallit.

Muutostyöasioissa pyydämme olemaan ensisijaisesti yhteydessä rakennuttajan edustajaan.

## Yhteystiedot

Jalon Uusimaa Oy  
Saila Ruohonen  
lukkari@jalon.fi  
040 486 0579

Puustelli-keittiöt  
Petri Ruotsalainen  
petri.ruotsalainen@puustelli.com  
0500 673637

# Klassinen-teema



## Kalusteovet

- Puustelli TML16 Cashmere Matt

## Vedin

- Alakaapit: Milo RST-look 135
- Yläkaapit: Ligo 35 RST-look

## Työpöytätaaso

- Vicenza Oak, suorareunainen 30 mm laminaatti

## Kalusteiden välitila

- Aluco valkoinen marmori alumiinikomposiitti

## Kodinkoneet

- Valkoinen kodinkonepaketti 2 lisähintaa 400 €

## Liesikupu

- Casa Salsa valkoinen, ulosvedettävä

## Lattia

- puukuvioitu vinyylilankku tai 3-s parketti (parketin lajitelma ja sävy saattavat vaihdella saatavuuden mukaan)

## Seinän värit

- perusvärinä Paperi F497
- tehostevärinä Mulperi H484 lisähinta 300 €/seinä

Jalon Uusimaa Oy pidättää oikeuden muuttaa tämän esitteen tietoja ja kuvia sekä materiaaleja. Tämän esitteen kuvat ja mallit ovat osittain taiteilijan näkemyksiä ja ne saattavat poiketa yksityiskohdiltaan toteutetusta. Vallitsevasta maailman tilanteesta johtuen materiaalien valintoihin ja toimituksiin voi tulla muutoksia, mitkä eivät heikennä laatutasoa. Esitteen värit ja mitat eivät välttämättä vastaa todellisuutta. Osa esitteen kuvista on materiaalitoimittajien kuvapankeista. Esite perustuu tilanteeseen 11/2022.

# Raikas-teema



## Kalusteovet

- Puustelli Zebrano Sand TME60P

## Vedin

- Alakaapit: Milo RST-look 135, vaaka
- Yläkaapit: Milo RST-look 135, pysty

## Työpöytä

- Marmor Carrara, suorareunainen 30 mm laminaatti

## Kalusteiden välitila

- Aluco helmiäisvalkoinen alumiinikomposiitti

## Kodinkoneet

- RST-värinen kodinkonepaketti lisähintaan 700 €

## Liesikupu

- Casa Salsa musta, ulosvedettävä

## Lattia

- puukuvioitu vinyylilankku tai 3-s parketti (parketin lajitelma ja sävy saattavat vaihdella saatavuuden mukaan)

## Seinän värit

- perusvärinä Mulperi H484
- tehostevärinä Ajopuu V484 lisähinta 300 €/seinä

# Moderni-teema



## Kalusteovet

- Puustelli BlackBrown TME60P

## Vedin

- Alakaapit: Milo RST-look 135, vaaka
- Yläkaapit: Milo RST-look 135, pysty

## Työpöytä

- Marmor Carrara, suorareunainen 30 mm laminaatti

## Kalusteiden välitila

- Aluco harjattu alumiini-sävyinen alumiinikomposiitti

## Kodinkoneet

- RST-värinen kodinkonepaketti lisähintaan 700 €

## Liesikupu

- Casa Salsa musta, ulosvedettävä

## Lattia

- puukuvioitu vinyylilankku tai 3-s parketti (parketin lajitelma ja sävy saattavat vaihdella saatavuuden mukaan)

## Seinän värit

- perusvärinä Pergamenti F466
- tehostevärinä Tuulihaukka L478 lisähinta 300 € /seinä

# Keittiö

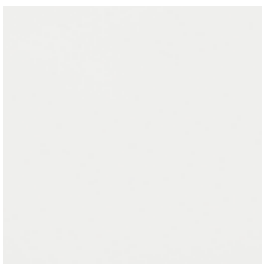


Jalon-kotiisi tulee Puustellin keittiö. Puustelli-kalusteet valmistetaan Harjavallassa. Kotimaiset Puustelli-kalusteet ovat tyylikkäitä, kestäviä ja ekologisista.

Kaapin oviksi sekä vetimiksi tarjoamme neljä eri vaihtoehtoa. Jos alla olevista vaihtoehdoista ei löydy sopivaa, on mahdollista pyytää tarjous muistakin ovista ja vetimistä.

Keittiön kalustevali valaistaan LED-nauhavalaisimella, joka asennetaan LED-listaan.

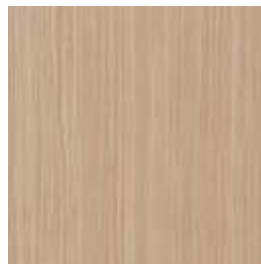
## Keittiön kaapinovat ilman lisähintaa



Valkoinen ovi  
laminaatti TM16



Kashmir Cashmere Matt,  
TML16



Zebrano Sand,  
pintastrukturi, TME60P



Java Ash Black Brown,  
pintastrukturi, TME60P

## Vedin

### Ligo, nuppivedin



mattavalkoinen



musta



rst-look



messinki

### Milo, kulmikas vedin



valkoinen 135



musta 135



RST-look 135

Kalusteiden välitilaan tulee Aluco alumiinikomposiittilevy. Tarjolla on kolme vaihtoehtoa vakiona.

Työpöytätasot ovat 30 mm paksua suorareunaista laminaattia. Valittavissa on ilman lisähintaa kolmesta eri vaihtoehdosta teidän keittiöön sopivin.

Liesikupu on ulosvedettävä Casa Salsa ja sitä on saatavilla kahdessa eri värissä. Viereisessä kuvassa on liesikupu valkoisella etulevyllä.



## Kalusteiden välitila



Helmiäisvalkoinen



Valkoinen marmori



Harjattu alumiini

## Työtasot



Vicenza Oak



Marmor Carrara



Pietra Grigia Antracite

## Muut varusteet



1.



2.



3.



LISÄHINTA  
50 €

1. Keittiön hana Oras Safira 1039 2. Keittön allas Franke Sirius Sid 1- allas carbon black Lisähintaan Franke Sirius Sid laskutasolla 3. Casa Salsa liesikupu joko valkoisella tai mustalla etupaneelilla

# Kodinkoneet



Vakio kodinkoneet valkoinen -kokonaisuus kuuluu asunnon hintaan.

Tarjoamme myös kaksi muuta lisähintaista kokonaisuutta. Kylmälaitteet on mahdollista valita myös integroituna lisähintaan. Kysy tarjousta muutostyövastaavalta.

Asunnoissa A3, A8, A18, A04, A09, A19, A05, A10, A20, A14, A24 ja A32 on kapea integroitu astianpesukone DI42E.

A11, A21, A27, A28 ja A29 on erillinen jääkaappi ja pakastin suunnitelmien mukaan.

## Vakio kodinkoneet valkoinen

tämä kokonaisuus kuuluu asunnon hintaan

KEITTOTASO  
HI640F



KALUSTEUUNI  
O717W



Integroitu  
ASTIANPESUKONE  
DI62E



JÄÄKAAPPI/  
PAKASTIN  
NRF 62W



JÄÄKAAPPI  
R6601



PAKASTIN  
FN6601



## Kodinkoneet valkoinen 2

tämä on lisähintainen kokonaisuus.

KEITTOTASO  
HI640F



KALUSTEUUNI  
OS737WG



Integroitu  
ASTIANPESUKONE  
DI63C



JÄÄKAAPPI/  
PAKASTIN  
NRF 63EW



JÄÄKAAPPI  
R6612



PAKASTIN  
FN6612



LISÄHINTA  
400 €



# Tiesitkö

Meillä on myös tarjolla muita kodinkoneita kotiisi.

Saat koneet valmiiksi asennettuina paikalleen. Voit valita esimerkiksi kalusteisiin asennettavan mikron lisähintaan

Kodinkoneisiin ja niiden ominaisuuksiin voit tutustua tarkemmin [www.upo.fi](http://www.upo.fi)



## Kodinkoneet RST

LISÄHINTA  
700 €

tämä on lisähintainen kokonaisuus

Huom! Erillinen lisähinta astianpesukoneen kalustelevystä sekä vetimestä.

KEITTOTASO  
HI640F



KALUSTEUUNI  
OS737X



Integroitu  
ASTIANPESUKONE  
DI63C



JÄÄKAAPPI/  
PAKASTIN  
NRF 63EX



JÄÄKAAPPI  
R6612

PAKASTIN  
FN6612



## Kalusteisiin asennettava mikroaaltouuni

BM205W



MI50DS



MIKRO  
ASENNETTUNA  
450 €

# Kylpyhuone ja sauna



Taiteilijan näkemys, irtaimisto ei sisälly kokonaisuuteen. Kuva on suuntaa antava.

WC/Kylpyhuoneeseen voit valita neljästä valmiista värimallista tai yhdistää oman maun mukaan.

Kaikki sävyt kuuluvat asunnon hintaan. Valaisinpeili on vakiona ja kiintokalusteet ovat valkeita.

1. Luonnon vaalea
2. Vaalean harmaa
3. Tumman harmaa
4. Ruskea

## Peili

- LED-valopeili

## Suihku

- ORAS Nova sekä Apollo suihkusetti

## Allaskaappi ja allas

- Valkoinen vetolaatikolla varustettu 600 leveä asunnon suunnitelman mukaan

## Pesuallashana ja WC-istuim

- ORAS Vega Bidetta
- IDO WC Glow

## Luonnon vaalea



Seinälaatta Cello Reflex, vaalea, 20 x 40  
Lattialaatta Cello Reflex, vaalea, 10 x 10

## Vaalean harmaa



Seinälaatta Cello Reflex Titan, 20 x 40  
Lattialaatta Cello Titan Brown, 10 x 10

## Tumman harmaa



Seinälaatta Cello Reflex Laava, 20 x 40  
Lattialaatta Cello Reflex Laava, 10 x 10

## Ruskea



Seinälaatta Cello Reflex Brown, 20 x 40  
Lattialaatta Cello Reflex Brown, 10 x 10

Saunan seinät ja saunan ja kylpyhuoneen katto on puupaneelia. Saunan laudepuuna on terveleppä.

Sauna valaistaan led-valaisimella.

Kylpyhuoneen kiintokalusteiden toimittaja on Puustelli. Altaan yläpuolella on valaisinpeili. Allas sekä allaskaappi ovat valkoisia.

Allaskaapin runko on vedenkestävää komposiittia. Kaapissa on laminaattiovet ja se on varustettu laatikostolla.

Suihkutilaan tulee asuntokohtaisen suunnitelman mukaan lasinen suihkuseinä tai taittuva suihkunurkka.



LISÄ-  
HINTA  
500 €



LISÄHINTA  
200 €



LISÄHINTA  
180 €

1. WC-hana Oras Vega Bidetta 2. Pyyhekoukut 3. WC-paperiteline 4. Led-kattovalaisin 5. Saunavalaisin puuritolällä 6. Suihkuhana Oras Nova ja suihkusetti Oras Apollo, lisähintainen sadesuihku Oras Optima 7193 7. WC-istuin IDO WC Glow 8. Saunan seinä ja ovi kirkas lasi, lisähintainen harmaa 9. Saunan kiuas Harvia Cilindro PC90 gkW 11. Cilindro PC90XE, lisähintainen ohjauskeskuksella

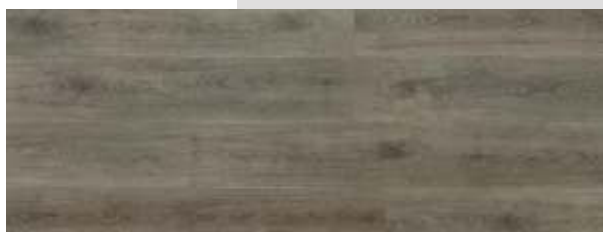
# Pintamateriaalit



keskivaalea



harmaan vaalea



tumma

Kuivien tilojen lattia on vakiona tammiparketti tai vinyylilattia. Jalkalistojen sävy on lähellä lattian sävyä.

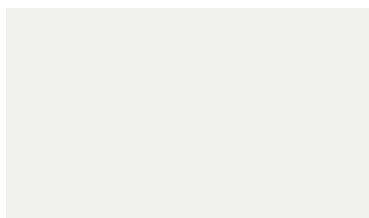
Puukuvioiden vinyylilankun vaihtoehdot ovat esitetty vasemmalla; keskivaalea, harmaan vaalea ja tumma.

Parketin vaihtoehdot ovat 3-säleinen tammi ja 3-säleinen valkolakattu tammiparketti. Parketin lajitelmassa sallitaan pintapuu ja oksakohdat. Parketin valmistaja, sävy ja malli saattavat muuttua vaikean saatavuuden vuoksi.

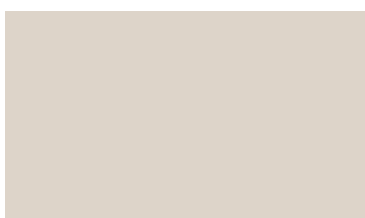
Maalattavien seinien kolme vakiosävyä ovat Tikkurilan värikartasta. Samoin valmiina on kolme vakiosävyihin sopivaa tehosteväriä.

Lisähinta tehostemaalaukselle 300 €/seinä.

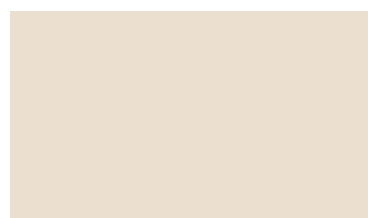
## Seinän päävärit



F497 Paperi



H484 Mulperi

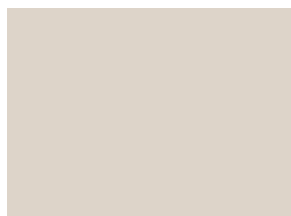


F466 Pergamentti

## Seinän tehostevärit



V484 Ajopuu



H484 Mulperi



L478 Tuulihaukka

Painoteknisistä syistä esitteiden värit eivät kuvissa vastaa täysin todellisuutta.

# ja varusteet



Asuntotyypistä riippuen eteistilassa on komero vaateangolla. Makuuhuoneen kaapeissa on hyllyt vakiona. Voit vaihtaa kaapin hyllyjä koreiksi. Hyllystä koriksi- hinnan löydät liitteenä olevasta hinnastosta.

Verhokiskot ovat kaksiuraisia valkoisella otsalaudalla. Ikkunoissa ja parvekkeen ovissa on vakiona valkoiset sälekaihtimet. Ne asennetaan lasien väliin tai pinta-asennuksena suunnitelmien mukaan.

## Väliovet

Väliovet ovat vakiona valkoisia sileitä laakaovia.

Lisähintaan on mahdollisuus tilata valkoisia Polku-väliovia.

Jos asunnossa on pohjapiirrustuksen mukaisesti liukuovia, ne ovat valkoisia laakaovia.

Vetimet eivät ole kuvan mukaisia.



Valkoinen sileä laakaovi



Valkoinen Polku 5-peillinen ovi

**LISÄHINTA  
100 €/OVI**

# Kodin päivitystä

Ohessa valmiiksi muutamia muutosvaihtoehtoja, joilla voit päivittää tulevaa kotiasi tarpeidesi mukaan.

Lisätietoja saat asukasmuutosvastaavalta sähköpostilla [lukkari@jalon.fi](mailto:lukkari@jalon.fi)



## Muutostyöhinnasto (hinnat sisältävät alv 24%)

### Sähkömuutokset

Pistorasian siirto	160,00
Valaisinkytkimen siirto	120,00
Lisäpistorasia kipsiseinään	250,00
Valaisinpistemuutos	250,00

### Saarekkeen sähköistys (jos on lisähintainen saareke)

Liesipiste	1000,00
Pistorasiapiste laminaattitasoon Twist-rasialla	450,00

### Kalustemuutokset Puustelli

Valopeilin TVP-001 vaihto valopeilikaapiksi BC60P01	230,00
500 hyllykomero korikomeroiksi, 4 koria alhaalla	180,00
600 hyllykomero korikomeroiksi, 4 koria alhaalla	190,00

Jalon Uusimaa Oy pidättää oikeuden muuttaa tämän esitteen tietoja ja kuvia sekä materiaaleja. Tämän esitteen kuvat ja mallit ovat osittain taiteilijan näkemyksiä ja ne saattavat poiketa yksityiskohdiltaan toteutetusta. Vallitsevasta maailman tilanteesta johtuen materiaalien valintoihin ja toimituksiin voi tulla muutoksia, mitkä eivät heikennä laatutasoa. Esitteen värit ja mitat eivät välttämättä vastaa todellisuutta. Osa esitteen kuvista on materiaalitoimittajien kuvapankeista. Esite perustuu tilanteeseen 11/2022.

Valintalomakkeella voit tilata myös muita varusteita.  
Autamme mielellämme myös muiden  
tuotteiden/materiaalien tullessa kyseeseen.

Ota yhteyttä ja viimeistellään sinun Jalon-kotisi.

Saila Ruohonen  
lukkari@jalon.fi, 040 486 0579

Jalon Uusimaa Oy  
Ratatie 11 A 6.krs, 01300 Vantaa  
puh. 040 159 1464



